

CONTRATTO DI VENDITA

TRA

J&G GENERAL SERVICE D.O.O., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Novigrad, Croazia, via Porporella 2, VAT:HR20998478330, di seguito denominato "venditore";

GIANFRANCO PINOTTI, nato a Seriate (BG), il 27.06.1960, residente in Osio Sotto (BG), via Miranga 26/A, cf. PNTGFR60H27I628F, di seguito denominato "acquirente";

convengono e stipulano quanto segue

1) Oggetto della vendita

Con la presente scrittura privata il venditore trasferisce all' acquirente, che accetta, la proprietà dei seguenti beni:

- 1.- collana collezione GHIRLANDA, codice 13371b
- 2.- collana collezione STELLE D'OCEANO, codice 12611b
- 3.- orecchini collezione PAVE', codice CO1462
- 4.- collana collezione MANDALA, codice 14438rn
- 5.- gemelli collezione PENSIERO D'AFRICA, codice 2000417b
- 6.- gemelli collezione PENSIERO D'AFRICA, codice 2000416b
- 7.- bracciale collezione GHIRLANDA, codice 2000422bn
- 8.- collana collezione GHIRLANDA, codice 2000837bn
- 9.- atelier – ring White Gold ATELIER, codice 14432b

2) Prezzo

Il corrispettivo della vendita viene determinato in Euro 150.000 (centocinquantamila) e sarà corrisposto tramite bonifico bancario entro mesi due dalla sottoscrizione della presente scrittura privata sulle coordinate bancarie che verranno indicate dal Venditore.

La presente scrittura privata si intende stipulata con riserva di proprietà del bene in capo al venditore, fino all'integrale pagamento del corrispettivo. I rischi di perimento del bene, pertanto, passano a carico dell'acquirente a decorrere dalla effettiva consegna del bene.

L'acquirente, fino al passaggio della proprietà del bene, non potrà alienare o comunque disporre del bene senza il consenso del venditore.

3) Consegna

Il bene viene consegnato all'acquirente contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura

4) Garanzie

L'acquirente dichiara di aver visionato il bene, di averlo trovato di suo gradimento, privo di vizi ed idoneo all'uso cui è destinato.

5) Risoluzione

Il mancato pagamento del corrispettivo da parte dell'acquirente secondo le modalità di cui al precedente articolo 2 comporterà il diritto del venditore di risolvere il contratto.

6) Disposizioni generali

Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

7) Foro competente

Per ogni controversia nascente dalla interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia.

Redatto, confermato e sottoscritto, in Brescia, il 16 APRILE 2022

IL VENDITORE

J.&C. GENERAL SERVICE D.O.O.

OIB 20998478330

L'ACQUIRENTE

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is for the seller (J.&C. General Service D.O.O.) and the signature on the right is for the buyer (L'Acquirente).

MODIFICHE AL CONTRATTO DI VENDITA

TRA

J&G GENERAL SERVICE D.O.O., in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Novigrad, Croazia, via Porporella 2, VAT:HR20998478330, di seguito denominato "venditore";

GIANFRANCO PINOTTI, nato a Seriate (BG), il 27.06.1960, residente in Osio Sotto (BG), via Miranga 26/A, cf. PNTGFR60H27I628F, di seguito denominato "acquirente";

PREMESSO CHE

1.- In data 16.04.22, le parti hanno stipulato un contratto di vendita di beni mobili il cui contenuto deve intendersi qui integralmente riportato e stabilito.

2.- Il Compratore, ad oggi, non ha ottemperato al versamento del prezzo stabilito, pari ad € 150.000,00 ed anzi dichiara di non riuscire, nell'immediato, ad eseguire alcun pagamento e di non poter procedere alla restituzione dei beni consegnati, non essendo più, questi ultimi, nella sua disponibilità materiale.

3.- Al fine di derimere bonariamente la questione, le parti si accordano al fine di consentire al Compratore di non incorrere in responsabilità penali e a parte Venditrice di rientrare gradatamente nel credito maturato, rinunciando, sin da ora, a qualsivoglia azione penale nei confronti di parte Acquirente.

Tanto premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1.- Parte Acquirente, dichiarandosi debitrice della complessiva somma di € 150.000, in considerazione dell'occupazione lavorativa esercitata (geometra), si obbliga ad eseguire prestazioni professionali di vario tipo, utili all'attività svolta dalla Venditrice, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

rilievo misure presso cantieri

predisposizione di progetti

ricerca immobili

sopralluoghi

coordinazione lavori

2.- In occasione di ciascuna attività che verrà esercitata in favore del Venditore, il Compratore dovrà predisporre una nota spese dettagliata, redatta secondo i tariffari normalmente utilizzati dall'Albo Professionale di appartenenza, che verrà decurtata di volta in volta dall'importo totale dovuto, di complessivi € 150.000,00, e così sino ad estinzione del debito.

3.- Sarà cura di entrambe le parti monitorare semestralmente la situazione, rendicontando reciprocamente quanto è stato eseguito e quanto è stato decurtato dall'importo totale dovuto.

4.- Le parti di dichiarano edotte circa il contenuto dei predetti articoli che accettano senza riserva alcuna e si impegnano al fine di definire la questione nel più breve tempo possibile, secondo coscienza.

5.- Resta inteso che, in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente scrittura, la parte adempiente potrà agire al fine di ottenere soddisfazione alle proprie pretese.

In caso di inadempimento da parte del Compratore/Debitore, il Venditore/Creditore potrà agire civilmente al fine di ottenere il pagamento della sola somma avanzata. In caso di violazione degli obblighi da parte del Venditore, il Compratore potrà agire al fine di ottenere l'adempimento di quanto spettante.

Per ogni controversia nascente dalla interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia.

Redatto, confermato e sottoscritto, in Brescia, il 23 luglio 2022

IL VENDITORE

J.&C. GENERAL SERVICE D.O.O.
DIB 20998478330

L'ACQUIRENTE

